

首都圏倉庫賃料相場一覧

〈改訂版〉

関越自動車道

〈備考〉

★この相場表は、指定した地域の賃料の目安を示すものです。

★○内の数字は3.3m²(坪)当りの単価です。その他、敷金等が賃料の2~4ヶ月分かかります。

★倉庫に求められる機能も多様化(保管・温度帯等・機能、配送機能、365日・24時間稼動、流通加工、仕分け場等)しており、地域間と共に個別倉庫の仕様・形態による賃料格差が生じています。

★経済情勢、需給関係、貸主・借主の個別事情等、賃料決定の要因は様々で、上下の幅が大きくなることもあります。

★個々の倉庫について、賃料査定等の御相談に応じています。

以上
2010年1月現在

東名高速道路

伊勢原
秦野
3000~
3500

海老名
寒川
3000~
4000

大和・綾瀬
3500~
4500

横浜内陸
4500~
5000

川崎内陸
4500~
5000

品川
5500~
6500

大田
5000~
5500

中央・港
5500~
6500

江東
5000~
6000

江戸川
4500~
5000

浦安・市川
4000~
4500

船橋
3500~
4000

習志野
千葉内陸
3000~
4000

千葉海岸
3000~
4000

市原
2500~
3000

倉庫情報センター

●お問合せは

03-3265-1291

FAX 03-3265-8269

横浜南部
4000~
4500

環状16号線

富士プラント株式会社

〒102-0073 東京都千代田区九段北1-2-1 九段中央ビル
●宅地建物取引業者 ●一級建築士事務所 ●測量事務所 ●

湾岸道路

中央自動車道

八王子
3500~
4500

府中・国立
4500~
5500

相模原
3500~
4000

厚木
3500~
4000

町田
3500~
4500

調布・三鷹
5000~
5500

練馬
5000~
6000

板橋
4500~
5000

足立・北
4000~
5000

都心部
5000~
6000

台東・墨田
5500~
6500

荒川・葛飾
5000~
5500

八千代
3000~
3500

佐倉・成田
3000~
3500

白井・印西
3000~
3500

土浦
2000~
3000

筑波
谷和原
2500~
3000

外環自動車道

環状8号線

環状7号線

首都高

桶川・北本
2500~
3500

東松山
3000~
3500

坂戸
鶴ヶ島
3000~
3500

川越
3000~
4000

狭山・入間
3000~
4000

所沢・三芳
3500~
4000

朝霞
新座・志木
3500~
4000

東村山・東大和
3500~
4500

羽村・瑞穂
3000~
4000

立川・昭島
4000~
5000

和光
4000~
4500

戸田
4000~
4500

川口
鶴ヶ谷
3500~
4500

草加・八潮
3500~
4500

三郷
3500~
4500

柏・流山
3500~
4000

松戸
3500~
4000

荒川・葛飾
5000~
5500

台東・墨田
5500~
6500

江戸川
4500~
5000

浦安・市川
4000~
4500

船橋
3500~
4000

習志野
千葉内陸
3000~
4000

千葉海岸
3000~
4000

市原
2500~
3000

東北自動車道

久喜・加須
3000~
3500

さいたま・北部
3000~
4000

さいたま・南部
4000~
4500

越ヶ谷
春日部
3500~
4000

野田
3000~
3500

常磐自動車道

土浦
2000~
3000

筑波
谷和原
2500~
3000

白井・印西
3000~
3500

佐倉・成田
3000~
3500

八千代
3000~
3500

東関東自動車道