

# 首都圏倉庫賃貸料相場一覧

〈改訂版〉

関越自動車道

- 内の数字は3.3m<sup>2</sup>(坪)当りの月額賃料を表わす。  
(但し、普通の建物賃借の場合)
- 賃料以外の条件としては、敷金が2~4カ月。
- 24時間稼働、流通加工、仕分け場等、倉庫に求められる機能が多様化しており、賃料も地域間格差だけでなく、個別倉庫の形態にも大きく左右される傾向にある。
- 一般的には低層で、トラックヤードが広く、車回りの良い倉庫の賃料は高くなる。
- 相場金額はこれまでの賃料水準の推移と地域間の比較を考慮して設定している。余りに高い、安いと思われるもの、特殊な条件のもの等は除外している。
- 契約時の賃料決定には貸主・借主間の個別事情が左右する。相場表はあくまで目安であり、上下の変動が大きくなることは当然である。
- 「都心部」は、商業及び住宅集積地であり、特殊な場所を除き、倉庫立地ではなくなっている。個別性が強く相場対象地域から除外した。

以上  
2002年1月現在

東名高速道路

伊勢原  
秦野  
3500~  
4000

大和・綾瀬  
4000~  
4500

横浜内陸  
4500~  
5500

川崎内陸  
5000~  
5500

品川  
5000~  
6000

中央・港  
5500~  
6500

江東  
5000~  
6000

江戸川  
4500~  
5500

浦安  
4000~  
4500

習志野  
千葉内陸  
4000~  
4500

市川・船橋  
4000~  
4500

千葉海岸  
4000~  
4500

市原  
3000~  
3500

倉庫情報センター

●お問い合わせは

**03-3265-1291**

FAX 03-3265-8269

中央自動車道

八王子  
4000~  
5000

府中  
4500~  
5500

相模原  
4000~  
4500

町田  
4000~  
5000

厚木  
4000~  
4500

立川・昭島  
4000~  
5000

小平・西東京  
4000~  
5000

調布・三鷹  
5000~  
5500

東村山・東大和  
4000~  
4500

練馬  
5000~  
6000

板橋  
4500~  
5000

和光  
4000~  
4500

足立・北  
4000~  
5000

都心部  
6000~  
7000

戸田  
4000~  
5000

足立・北  
4000~  
5000

松戸  
4000~  
4500

川口・鳩ヶ谷  
4000~  
4500

荒川・葛飾  
5000~  
5500

台東・墨田  
5500~  
6500

柏  
4000~  
4500

八千代  
3500~  
4000

白井・沼南  
3500~  
4000

三郷・流山  
4000~  
4500

佐倉・成田  
3000~  
3500

土浦  
3000~  
3500

筑波谷和原  
3000~  
3500

市原  
3000~  
3500

環状16号線

横浜南部  
4000~  
4500

川崎・横浜海寄り  
4000~  
5000

大田  
4500~  
5500

品川  
5000~  
6000

中央・港  
5500~  
6500

江東  
5000~  
6000

江戸川  
4500~  
5500

浦安  
4000~  
4500

習志野  
千葉内陸  
4000~  
4500

市川・船橋  
4000~  
4500

千葉海岸  
4000~  
4500

市原  
3000~  
3500

富士プラント株式会社

〒102-0073 東京都千代田区九段北1-2-1 九段中央ビル  
●宅地建物取引業 ●一級建築士事務所 ●測量事務所 ●

東北自動車道

久喜・加須  
3000~  
4000

桶川・北本  
3000~  
3500

上尾  
3500~  
4000

さいたま  
4000~  
4500

越ヶ谷・春日部  
4000~  
4500

草加・八潮  
4000~  
4500

柏  
4000~  
4500

松戸  
4000~  
4500

荒川・葛飾  
5000~  
5500

台東・墨田  
5500~  
6500

江戸川  
4500~  
5500

浦安  
4000~  
4500

市川・船橋  
4000~  
4500

常磐自動車道

土浦  
3000~  
3500

筑波谷和原  
3000~  
3500

白井・沼南  
3500~  
4000

佐倉・成田  
3000~  
3500

外環自動車道

環状8号線

環状7号線

首都高

湾岸道路