

# 首都圏倉庫賃貸料相場一覧

〈改訂版〉

関越自動車道

《備考》

- 内の数字は3.3m<sup>2</sup>(坪)当りの月額賃料を表わす。  
(但し、普通の建物賃貸借の場合)
- 賃料以外の条件としては、敷金が3~6ヶ月。  
礼金、償却が1~2ヶ月位つく事例が多い。
- 配達センターとしての機能を備えた倉庫が高賃料の条件となっており、その傾向は更に強まっている。
- 相場金額はこれまでの賃料水準の推移と地域間の比較を考慮して設定している。余りに高い、安いと思われるもの、特殊な条件のもの等は除外している。
- 契約時の賃料決定には貸主・借主間の個別事情が左右する。相場表はあくまで目安であり、上下の変動が大きくなることは当然である。

以上  
1995年1月現在

東名高速道路

厚木  
4500~5000

伊勢原  
秦野  
3500~4500

大和・綾瀬  
4500~5000

平塚・藤沢  
4000~5000

横浜北部  
5500~6000

横浜南部  
5000~5500

環状16号線

倉庫情報センター

●お問い合わせは

**03-3265-1291**

FAX 03-3265-8269

関越自動車道

東松山  
3000~3500

坂戸  
鶴ヶ島  
3500~4000

川越  
4000~4500

狭山・入間  
3500~4000

羽村・瑞穂  
4000~4500

所沢・三芳  
4000~5000

東村山  
東大和  
4000~4500

立川・昭島  
4500~5000

小平・田無  
4500~5000

小金井  
国立  
5500~6000

府中  
5000~6000

町田  
5000~5500

川崎内陸  
5500~6000

調布・三鷹  
5500~6500

目黒  
世田谷  
7000~8000

渋谷・新宿  
8000~9000

中央・港  
7000~7500

品川  
6000~7000

大田  
5500~6000

川崎・横浜  
海寄り  
5000~6000

環状16号線

東北自道車道

久喜・加須  
3500~4000

桶川・北本  
3500~4000

上尾  
3500~4500

大宮  
4000~4500

新座・志木  
4000~4500

戸田・浦和  
5000~5500

和光・朝霞  
4500~5000

板橋  
5000~6000

川口  
鴻ヶ谷  
4500~5000

八潮・三郷  
4000~5000

足立・北  
5000~6000

荒川・葛飾  
5000~6000

台東・墨田  
5500~6500

江戸川  
5000~6000

江東  
5500~6500

浦安・市川  
4500~5500

船橋  
4000~5000

常磐自動車道

野田  
3500~4500

土浦  
3000~3500

筑波  
谷和原  
3000~4000

白井・沼南  
3500~4000

佐倉・成田  
3500~4000

東関東自動車道

千葉海岸  
4000~5000

習志野  
千葉内陸  
4000~5000

市原  
3000~4000

富士プラント株式会社

〒102 東京都千代田区九段北1-2-1 九段中央ビル

・宅地建物取引業 ・測量事務所

湾岸道路