

# 首都圏倉庫賃貸料相場一覧

〈改訂版〉

関越自動車道

〔備考〕

- 内の数字は3.3m<sup>2</sup>(坪)当りの月額賃料を表わす。  
(但し、普通の建物賃借の場合)
- 賃料以外の条件としては、敷金が3~6ヶ月。  
礼金、償却が1~2ヶ月位つく事例が多い。
- 配送センターとしての機能を備えた倉庫が高賃料の条件となっており、その傾向は更に強まっている。
- 相場金額はこれまでの賃料水準の推移と地域間の比較を考慮して設定している。余りに高い、安いと思われるもの、特殊な条件のもの等は除外している。
- 契約時の賃料決定には貸主・借主間の個別事情が左右する。相場表はあくまで目安であり、上下の変動が大きくなることは当然である。

以上  
1994年1月現在

東名高速道路

厚木  
4500~5500

伊勢原  
秦野  
4000~4500

大和・綾瀬  
4500~5500

横浜北部  
5500~6500

平塚・藤沢  
4500~5000

横浜南部  
5000~6000

倉庫情報センター

●お問い合わせは

**03-3265-1291**

FAX 03-3265-8269

東北自動車道

久喜・加須  
3500~4500

桶川・北本  
3500~4000

上尾  
3500~4500

岩槻  
4000~5000

常磐自動車道

野田  
4000~4500

土浦  
3000~4000

筑波谷和原  
3500~4500

白井・沼南  
3500~4000

佐倉・成田  
3500~4500

中央自動車道

八王子  
4500~5500

相模原  
4500~5500

厚木  
4500~5500

府中  
5000~6000

町田  
5000~6000

川崎内陸  
6000~6500

目黒・世田谷  
7000~8000

渋谷・新宿  
8000~9000

調布・三鷹  
5500~6500

大田  
6000~6500

川崎・横浜海寄  
5500~6500

品川  
6000~7000

江戸川  
5500~6500

豊島・文京  
7000~8000

中野・杉並  
7000~8000

渋谷・新宿  
8000~9000

中央・港  
7000~7500

江東  
6000~7500

足立・北  
5500~6500

台東・墨田  
6500~7500

荒川・葛飾  
5500~6500

習志野・千葉内陸  
4000~5000

千葉海岸  
4500~5000

松戸・流山  
4500~5000

八千代  
4000~4500

船橋  
4500~5500

市原  
3500~4000

東関東自動車道

首都高

富士プラント株式会社

〒102 東京都千代田区九段北1-2-1 九段中央ビル

・宅地建物取引業 ・測量事務所

環状16号線

湾岸道路