

富士プラントニュース号外版も今回で150号です。第1号を発行したのは二〇一一年三月五日、東北震災直前でした。震災から五年半、月日の経つのは早いですが、震災復興は順調とはいかないようです。何よりも原発の後始末は、安倍総理の「言明・約束」にもかかわらず、汚染水の処理さえ見通しは立っていません。ここにきて、費用がかさむので東電の負担を軽くし、国民に転嫁する動きまで出ています。それでもなお、原発は安全で安いと産業界も政府も言うわけですが、その根拠はどこにあるのか？

弊社は、前・北垣社長が亡くなって二年が過ぎ、新たな展開で前進を図るべき時期にきています。経済情勢が不透明な中で、物流の寡占化も進んでおり、倉庫の供給も大型の投資型倉庫が増え、中小の倉庫需給は減りつつあります。物流不動産仲介の限界も見えてきたようです。

来る二五日の『雇用不動産交流会』は、弊社の新たな試みとして、皆様の力をお借りしながら、広げていきたいと思っています。よろしくお願いいたします。㊦

【入社式で定着率アップ】

直近3カ年で、売上約2倍、社員数約3倍と急成長を続ける清水運輸グループ様では毎月、入社式を実施されています。そして入社式を実施するようになってから、定着率が向上しているそうです。

一般的にドライバー職や倉庫作業職であれば、入社してすぐに現場へ配属されることが多いかと思えます。営業所が多い場合は、入社して3ヶ月経っても、まだ社長を直接見たこともない、ということもありえるでしょう。

そこで同社では、当月に入社した社員を集めて入社式を開催し、会社の方針を直接伝え、社長のことを知ってもらうことで、仲間意識・帰属意識を高めています。

- ① 社長挨拶、② 社是・社訓の説明、③ 会社の歴史説明、④ グループ企業紹介、⑤ 新入社員自己紹介、⑥ 記念撮影・記念品贈呈、⑦ 座学
- 特に複数拠点ある企業の場合は、入社式の実施をぜひお勧めします。

株式会社船井総合研究所

河内谷庸高

河内谷庸高のページ <http://bit.ly/VOXBEq>

貸倉庫

所在地	川越市
倉庫面積	3700坪、事務所132坪
倉庫構造	鉄骨造3階建て1, 2階
用途地域	工業専用に準拠
道路	10m
賃貸条件	坪3500円(税込)
備考	使用時期、諸条件相談



貸倉庫

所在地	大田区平和島
建物面積	160~2900坪、分割可
建物構造	RC6階建ての4階
用途地域	準工業地域
道路	環7至近
賃貸条件	諸条件相談
備考	H29年8月使用可、スロープ式、高床



貸倉庫

所在地	海老名市
倉庫面積	300坪
倉庫構造	鉄骨造平屋
用途地域	調整
道路	6m
賃貸条件	坪3900円(税込)
備考	12月使用可、保3、礼1

貸倉庫

所在地	足立区扇
倉庫面積	215坪
倉庫構造	鉄骨造平屋
用途地域	第1種住居
道路	6m、舎人ライナー駅歩
賃貸条件	100万(税別)敷き3、礼1
備考	11月使用可、店舗可 空調残置

物件を探しています。

種別	面積	希望地域	希望条件・他
貸倉庫	1500~2000坪	江東~太田	流通加工、H29年春頃稼働、
貸倉庫	500~1000坪	市川~江戸川	ワンフロア希望、家電
貸倉庫	300~500坪	足立~葛飾	宅配貨物
貸倉庫	300~900坪	16号線内側	店舗転用、8m以上道路、長期可
貸倉庫	300~400坪	高崎インター	土地1000坪、建て貸可
売り倉庫	500~1500坪	東北道(埼玉・茨城)	立体希望、40fコンテナ
売り倉庫	2000~5000坪	埼玉県東京より	営業倉庫

名刺交換等させていただいた方にお送りしています。  
本誌ご不要の方、お手数でもご連絡ください。

倉庫を貸したい方、倉庫を借りたい方 ご連絡ください

Tel.03-6263-0932 [fujiplant@souko.net](mailto:fujiplant@souko.net) <http://souko.net>

電気・ガス・水道等の  
コスト削減は  
DUALホールディング

物流無料相談  
株式会社エスワイ・ロジステックス

物流企業の必須業務ズバリ提案!  
スパロパ!

建築資料館

ご意見・ご要望を  
お寄せください