

# 工場リース 移転メリット

この10年余りで数多くの企業が埼玉県へ移転立地しています。その最も大きな理由は、以下の8つに集約されます。

- ① **土地や建物の購入費用は不要です。**  
一時金家賃の保証金10ヶ月だけです。
- ② **賃貸期間は移転企業の希望期間です。**
- ③ **契約中その工場が手狭になったら拡張ができます。**
- ④ **契約期間中縮小したい希望があればダウンサイジング出来ます**
- ⑤ **移転企業が望めば周辺サービスを提供します。**  
同業他社とのシナジー、コラボレーション、相互扶助、設備のコラボレーション、人のコラボレーションなどです。
- ⑥ **地元県・市など自治体の移転企業への優遇措置多数を紹介します。**
- ⑦ **提供工場は免震地域です。**  
**海拔20m以上 接道道路8m以上 接道道路より2mUP**
- ⑧ **オプション対応します。**  
水量希望、電力希望、その他オプション対応します。  
(ただし土壌汚染 水質汚染 空気汚染など環境汚染は認めることは出来ません。)

